

	<p style="text-align: center;">Urząd Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko tel. +48 52 58 70 400, +48 52 58 70 401, fax: +48 52 58 70 407</p> <p style="text-align: center;">bip: www.bip.sicienko.pl urząd: www.sicienko.pl, e-mail: gmina@sicienko.pl</p>	<p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI Nr 27a z dnia 20.05.2015r. AKTUALIZACJA z dnia 03.07.2017r</p>
---	---	---

NAZWA USŁUGI

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NIEZALEŻNIE OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia dokonanie podziału nieruchomości poprzez złożenie do Urzędu Gminy w Sicienku wniosku w powyższej sprawie. Podziału nieruchomości można dokonać niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach wymienionych w art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.):

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 7) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 8) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 9) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 10) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 11) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych

Postępowanie w tej sprawie jest jednoetapowe i kończy się wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Podziału dokonuje się na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych.

CZAS REALIZACJI

Do 1 miesiąca od dnia wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Sicienku.



WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego z dokładnie określonym celem podziału spośród wskazanych w ustawie.
- Załączniki:
 - mapa z projektem podziału
 - kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000;
 - oryginał wypisu z rejestru gruntów;
 - oryginał odpisu księgi wieczystej;
 - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze (ewidencji) nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości

OPŁATY – Brak

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienka w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA - Urząd Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka, Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pokój nr 3

NUMER TELEFONU I FAXU - tel.: +48 52 58 70 403, fax: +48 52 58 70 407

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP – www.bip.sicienko.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA – Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30 - 15.30, Wtorek 8.00 - 17.00, Piątek 7.30 - 14.30

INFORMACJE DODATKOWE

Numer konta, na które można uiszczać opłaty skarbowe
Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy o/Sicienka nr:
70 8142 1046 0000 0127 2000 0007

- Mapę z projektem podziału, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny oraz protokół z przyjęcia granic nieruchomości sporządza geodeta. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Wypis z rejestru gruntów oraz kopię mapy ewidencyjnej uzyskuje się w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy.
- Odpis z księgi wieczystej uzyskuje się w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Not z siedzibą przy ul. Sądowej 3 w Nakle nad Notecią lub Sądu Rejonowego w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Wały Jagiellońskie 2.



FORMULARZE DO POBRANIA

Załącznik 1: Wniosek o podział nieruchomości

