

	<p style="text-align: center;">Urząd Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko tel. +48 52 58 70 400, +48 52 58 70 401, fax: +48 52 58 70 407</p> <p style="text-align: center;">bip: www.bip.sicienko.pl urząd: www.sicienko.pl, e-mail: gmina@sicienko.pl</p>	<p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI Nr 13 z dnia 20.05.2015r. AKTUALIZACJA z dnia 10.02.2017 r.</p>
---	--	--

NAZWA USŁUGI

AKTUALIZACJA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

OPIS USŁUGI

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się od ceny nieruchomości określonej na podstawie jej wartości, uwzględniając cel, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nie daje możliwości wprowadzenia podwyżki opłat od ceny gruntu niższej niż jej wartość oszacowana w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż co 3 lata.

KOGO DOTYCZY USŁUGA – Osoby posiadające nieruchomość w użytkowaniu wieczystym

CZAS REALIZACJI – Do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji

WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
- Załączniki:
 - Operat szacunkowy /oryginał lub uwierzytelniona kopia.

OPŁATY - Brak

TRYB ODWOŁAWCZY

W terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia użytkownik wieczysty może złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości.

Od orzeczenia kolegium odwołanie nie przysługuje.

Od orzeczenia kolegium może być wniesiony do sądu sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)



MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA - Urząd Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko, Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pokój nr 3

NUMER TELEFONU I FAXU - tel.: +48 52 58 70 403, fax: +48 52 58 70 407

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP – www.bip.sicienko.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA – Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30 - 15.30, Wtorek 8.00 - 17.00, Piątek 7.30 - 14.30

INFORMACJE DODATKOWE - Brak

FORMULARZE DO POBRANIA

Załącznik 1: Wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowe

